



E&V ID W-02S92Z  
SANTA EULALIA

## Helle Stadtwohnung am Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 112 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

790.000 EUR

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

TERRASSE



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 112 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

790.000 EUR

Terrasse



Anzahl Badezimmer

2

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Aufzug

Personenaufzug

Gemeinschafts-Pool und Fitnessraum





## Objektbeschreibung

In einem wunderschönen Gebäude in der Nähe des Meeres und in fußläufiger Entfernung zu allen Einrichtungen, die Santa Eulalia zu bieten hat, besteht die Möglichkeit, eine gemütliche Drei-Schlafzimmer-Wohnung zu besitzen. Sie ist aufgeteilt in ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Bad. Der helle Wohnbereich lädt zum

gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden ein, ebenso wie die Terrasse mit teilweise Meerblick.

Auf den Gemeinschaftsflächen finden Sie einen großen Swimmingpool, schöne Gärten und sogar einen Spielplatz für Kinder.

Mit der Wohnung ist auch ein Parkplatz in der Tiefgarage enthalten.



## Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Rio ist die drittgrößte Stadt der Insel und liegt an der Ostküste. Wenn Sie von Ibiza-Stadt aus nach Santa Eulalia kommen, sehen Sie den weiß getünchten "Puig de Missa", einen befestigten Kirchenkomplex mit einem Wachturm, der die Stadt überragt. Er verfügt über eine schöne, von Palmen gesäumte

Promenade, die zum Teil aus einem langen Sandstrand besteht. Santa Eulalia hat die den Ruf, ein attraktives gastronomisches und kulturelles Reiseziel zu sein, mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und einem exklusiven, modernen Yachthafen.











### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

